

## Zpráva o hospodaření družstva za rok 2019 v tis. Kč

(pro názornost porovnání s náklady a výnosy roku 2018)

<b>A) NÁKLADY</b>	<b>r.2018</b>	<b>r.2019</b>
položka		
<b>režijní materiál</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
(drogerie na úklid, žárovky, kliky, kancelářské potřeby)		
<b>opravy a údržba dodavatelsky</b>	<b>181</b>	<b>207</b>
(oprava schodiště, malování, opravy rozvodu topení, výměna vodoměrů, výtahu, sklenářské práce, opravy zámků vchod. dveří, nátěry oken a parapetů, oprava mříží, instalatérské práce)		
<b>služby</b>	<b>111</b>	<b>123</b>
(poplatek za správu, úklid sněhu, posyp chodníků, poštovné, telefonní poplatky, kopírování, revize požárních rozvodů, montáž indikátorů tepla, tlaková souprava, zpracování rozúčtování služeb)		
<b>mzdové náklady</b>	<b>267</b>	<b>242</b>
<b>daň z nemovitosti</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
<b>ostatní daně a poplatky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>pojištění nemovitosti</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
<b>ostatní mim.náklady(odpisy pohledávek-promlčené, neb.nájemníci)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>odpisy nemovitosti</b>	<b>991</b>	<b>991</b>
<b>úroky ČSOB - úvěr</b>	<b>265</b>	<b>241</b>
<b>ostatní finanční náklady(poplatky bance)</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>daň z příjmu</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>1934</b>	<b>1923</b>

<b>B)VÝNOSY</b>		
<b>úroky z termínovaných vkladů</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>úroky ze splátky půjček na podíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nájemné nebytový fond + pronájem antény</b>	<b>130</b>	<b>149</b>
<b>nájemné nečleni</b>	<b>216</b>	<b>200</b>
<b>poplatky za převod členství</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>výnos z odpisovaných pohledávek(nebydlící nájemníci)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ostatní tržby(prodej klíčů+náhrada od pojišťovny+vým.dom.zvonků)</b>	<b>19</b>	<b>0</b>
<b>vnitropodnikové pokrytí nákladů z fondu oprav a záloh na nájemné</b>	<b>1604</b>	<b>1594</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>1970</b>	<b>1956</b>
<b>Zisk(+), ztráta(-)</b>	<b>36</b>	<b>33</b>

### Zisk a jeho pokrytí v Kč

zisk = 33216,61

### Návrh na pokrytí zisku:

1.zisk bude převeden do fondu dlouhodobých záloh na opravy, který je tvořen položkou věcně usměrňovaného nájemného.