

Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 v tis. Kč

(pro názornost porovnání s náklady a výnosy roku 2017)

A) NÁKLADY	r.2018	r.2017
položka		
režijní materiál	12	11
(drogerie na úklid,žárovky,kliky,kancelářské potřeby)		
opravy a údržba dodavatelsky	181	280
(oprava schodiště,malování,opravy rozvodu topení,výměna vodoměrů,výtahu, sklenářské práce,opravy zámků vchod.dveří,nátěry oken a parapetů, oprava mříží,instalatérské práce)		
služby	111	127
(poplatek za správu,úklid sněhu,posyp chodníků,poštovné,telefonní poplatky,kopírování,revize požárních rozvodů,montáž indikátorů tepla, tlaková souprava,zpracování rozúčtování služeb)		
mzdové náklady	267	319
daň z nemovitosti	56	56
ostatní daně a poplatky	0	0
pojištění nemovitosti	31	31
ostatní mim.náklady(odpisy pohledávek-promlčené,neb.nájemníci)	0	12
odpisy nemovitosti	991	991
úroky ČSOB - úvěr	265	288
ostatní finanční náklady(poplatky bance)	11	11
daň z příjmu	8	4
Náklady celkem	1933	2130

- 1 -

B)VÝNOSY		
úroky z termínovaných vkladů	1	1
úroky ze splátky půjček na podíly	0	0
nájemné nebytový fond + pronájem antény	148	132
nájemné nečleni	216	233
poplatky za převod členství	1	12
výnos z odpisadných pohledávek(nebydlící nájemníci)	0	0
ostatní tržby(prodej klíčů+náhrada od pojišťovny+vým.dom.zvonků)	0	0
vnitropodnikové pokrytí nákladů z fondu oprav a záloh na nájemné	1604	1761
Výnosy celkem	1970	2139
Zisk(+), ztráta(-)	37	9

Zisk a jeho pokrytí v Kč

zisk = 35819,92

Návrh na pokrytí zisku:

1. zisk bude převeden do fondu dlouhodobých záloh na opravy, který je tvořen položkou věcně usměřňovacího nájemného.